

پرو دعوته نامه شماره ۱۹/۱۴۰۹۰/الف مورخ ۹۸/۰۴/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان دومین جلسه کمیسیون ماده پنج شهر زاهدان در سال ۹۸ با حضور اعضاء و به ریاست معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در مورخ ۹۸/۰۴/۲۹ روز شنبه رأس ساعت ۱۸:۳۰ عصر در محل استانداری تشکیل و موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون به جلسه ارائه و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

- (۱) موضوع نامه شماره ۶۲۴۵-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۴/۲۳ شهرداری زاهدان در خصوص افزایش طول کوچه واقع در پهلوانی ۵ با توجه به اینکه حد شرق پلاک ثبتی ۱۴۹۲/۱ به کوچه ثبت گردیده و مغایرت وضع موجود و اسناد مالکیت با طرح تفصیلی مطرح: E6/ نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با افزایش طول کوچه براساس پیشنهاد شهرداری و رعایت عرض مصوب در طرح تفصیلی (۵ متری) موافقت گردید.
- (۲) موضوع نامه شماره ۱۸۱۷۳-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۱/۰۷ شهرداری زاهدان در خصوص درخواست ساکنین واقع در دانشگاه ۱۶ مبنی بر تعریض پیش بینی شده و تقاضای اصلاح خط بدنه براساس ساخت و ساز موجود مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به حقوق عامه که در دانشگاه ۱۶ برای کلیه پلاکها ایجاد شده است و هرگونه تغییر در عرض باعث تغییر در ارتفاع پلاکها خواهد شد و از طرفی هم طرح تفصیلی سال ۶۸ و هم طرح تفصیلی ۸۴ بر همین خط بدنه بسته شده، لذا با هرگونه تغییر عرض و یا جابجایی تعریض مخالفت شد.
- (۳) موضوع نامه شماره ۱۷۶۲۸-۸-۹۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ شهرداری زاهدان در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۲۸۱۹/۴۴۲ واقع در خیابان مولوی ۲۳ مبنی بر اصلاح خط بدنه کوچه با توجه به ساخت و سازهای انجام شده و وضع موجود محل که کمتر از ۸ متر می باشد مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با عنایت به پیشنهاد شهرداری، با خط بدنه ارائه شده شهرداری که براساس ساخت و ساز صورت گرفته تهیه شده است، موافقت گردید.
- (۴) موضوع نامه شماره ۹۲۱۹-۸-۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ شهرداری زاهدان در خصوص عدم اعمال پخ در طرح تفصیلی واقع در میلان منشعبه از معلم ۹، و عرض گذر ۹ متری در وضع موجود در حالیکه نوشته طرح تفصیلی ۱۰ متر می باشد (مساحت ملک ۲۴۶/۸۷ متر مربع) مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با رعایت پخ براساس طرح تفکیکی اولیه به میزان ۳/۵ متر مربع که منجر به واگذاری شده موافقت گردید.
- (۵) موضوع نامه شماره ۱۰۲-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۰۱/۱۵ شهرداری زاهدان در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۲۲۷۱۰/۷۴۴۱ مبنی بر مغایرت وضع موجود ملک مورد نظر و طرح تفصیلی و اصلاح براساس نقشه اصلاحی خط بدنه محور ۱۰ متری واقع در دانش ۲۱ مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر مقرر گردید موضوع با توجه به وضع موجود، طرح تفکیکی و طرح تفصیلی مورد بررسی بیشتر توسط شهرداری قرار گرفته و به جلسات بعدی کمیسیون ارائه گردد.
- (۶) موضوع نامه شماره ۱۴۲۹۵-۸-۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵ شهرداری زاهدان در خصوص مغایرت طرح تفکیکی مصوب (بند ۱۷ صور تجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۱) متعلق به تعاونی مسکن شهرداری منطقه ۲ واقع در شمال خیابان شهید فاضلی مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر، کاهش عرض امکانپذیر نمی باشد. با توجه به لزوم تثبیت عرض محور ۱۲ متری با توجه به اینکه بعنوان محور اصلی بافت عملکرد جمع و پخش کننده دارد، لذا با هرگونه تغییر عرض محور مخالفت گردید.
- (۷) موضوع نامه شماره ۵۱۴۳-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۴/۴ شهرداری زاهدان در خصوص کاهش عرض محور از ۱۰ متر به ۸ متر واقع در امام خمینی ۴۰ مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به وضع موجود کوچه که در حال حاضر بین ۲ تا ۳/۵ متر می باشد و نیز پیشنهاد دفتر فنی استانداری و شهرداری زاهدان با کاهش عرض از ۱۰ به ۸ متر موافقت گردید
- (۸) موضوع نامه شماره ۹۹۵۲-۸-۱۳۹۵ مورخ ۹۵/۰۷/۱۸ شهرداری زاهدان در خصوص طرح تفکیکی قسمتی از سایت تجاری بلوار جمهوری و پیشنهاد مشاور طرح، مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به واگذاری های صورت گرفته در خصوص تجاری (ت-۱) در سنوات قبل در قالب طرح تفکیکی با تثبیت طرح تفکیکی فقط تجاری شمال کاربری مذهبی در طرح تفصیلی موافقت گردید. سایر کاربری های محدوده منوط به بررسی در قالب طراحی محور جمهوری گردید. ضمناً رعایت ضوابط ساخت و ساز و بهره برداری از تجاری های واگذار شده مورد تاکید قرار گرفت.
- (۹) موضوع نامه شماره ۱۸۱۱۰-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۱/۷ شهرداری زاهدان در ارتباط با درخواست تفکیک پلاک ثبتی ۳۲۵۰ اصلی واقع در خیابان امام خمینی ۲۲ به مساحت ۴۸۱/۵۰ متر مربع (۱۶۰/۳۹ متر مربع + ۲۰۳/۳۳ متر مربع) مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به واگذاری تعریض بصورت رایگان به شهرداری بانفیک به دو پلاک (۱۶۰متر و ۲۰۳متر) ضمن رعایت حقوق پلاک های همجوار موافقت گردید.

(۱۰) موضوع نامه شماره ۵۷۳۹-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۰۴/۱۲ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱۸۰۷۷/۲ واقع در خیابان سعدی ۶۷ مبنی بر تفکیک پلاک فوق، مساحت پلاک فوق ۸۵۴/۹ متر مربع (۲۳۶/۰۲+۲۴۰+۱۸۱/۳۳+۱۷۸/۶۷) مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به ساخت و ساز های موجود در محل با رعایت حداقل عرض ورودی برای تامین پارکینگ با تفکیکی پیشنهادی شهرداری بصورت ۴ قطعه ضمن رعایت سایر ضوابط موافقت گردید

(۱۱) موضوع نامه شماره ۶۹۱۸-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۵/۲ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۵۴۴۶ مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خیابان امیر معزی (چهارراه رسولی) به مساحت ۳۰۳/۲۵ متر مربع مطرح: E6/

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو با توجه به اینکه بافت، بافت مسکونی متراکم می باشد ضمن مخالفت با تغییر کاربری، تاکید گردید از هرگونه پیشنهاد تغییر کاربری در این محدوده خودداری گردد.

(۱۲) موضوع نامه شماره ۹۲۴-۸-۱۳۹۸ مورخ ۹۸/۱/۲۸ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۷۸۴۳/۱ واقع در خیابان ۲۰ متری هیرمند مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به درمانی به مساحت ۱۹۷/۵۰ متر مربع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با تغییر کاربری از مسکونی به درمانی با توجه به نیاز شدید محل به خدمات درمانگاهی در سطح محله با توجه به نظر موافق علوم پزشکی موافقت گردید. ضمناً در خصوص ضوابط احداث بنا نیز موضوع بررسی شد با توجه به اندازه زمین با احداث ۱۰۰٪ سطح اشغال در طبقه همکف و ۸۵٪ در طبقات فوقانی با تراکم ۲۷۰٪ براساس پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

(۱۳) موضوع نامه شماره ۱۷۱۲۳-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۳ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۲۸۵۴/۶۶ مبنی بر احداث یک طبقه تجاری و سه طبقه مسکونی واقع در تقاطع بلوار بقیه الله الاعظم و خیابان پیروزی ۱۰ به مساحت ۱۴۱ مترمربع با کاربری مسکونی مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با موضوع مورد درخواست مخالفت دراین رابطه مقرر شد سابقه تفکیک موضوع، بررسی و از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری گردد.

(۱۴) موضوع نامه شماره ۲۰۱۶۳-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷-۱۲-۸ شهرداری زاهدان مبنی بر جابجایی و اصلاح کاربری (ت-۲-م و ورزشی) با توجه به واگذاری های صورت گرفته در وضع موجود واقع در بلوار کشاورز مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با اصلاح مصوبه مورخ ۹۶/۵/۲۹ بند ۸ براساس درخواست شهرداری مبنی بر ساماندهی فضای تجاری (ت-۲-م) و حذف پارکینگ مقابل آن موافقت گردید. کمیته فنی موظف گردید موضوع فوق را در قالب تطبیق نقشه تفکیکی وضع موجود که منجر به واگذاری شده است، با طرح تفکیکی که توسط شهرداری ارسال می شود مطابقت و مورد بررسی قرار دهد و در صورت تأیید موضوع بعنوان مصوبه کمیسیون تعیین گردد. رعایت خط بدنه طرح تفصیلی در هر صورت مورد تاکید می باشد.

((جلسه راس ساعت ۲۱ با ذکر صلوات به پایان رسید))