

پیرو دعوتنامه شماره ۱۹/۱۲۴۹۳/الف مورخ ۹۸/۴/۱۶ اداره کل راه و شهرسازی استان اولین جلسه کمیسیون ماده پنج شهر زاهدان در سال ۹۸ با حضور اعضا و به ریاست معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در مورخ ۹۸/۴/۱۷ روز دوشنبه رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل استانداری تشکیل و موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون به جلسه ارائه و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

- (۱) موضوع نامه شماره ۱۶۴۵۶-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۰/۱۲ شهرداری زاهدان در ارتباط با ضوابط پیشنهادی مربوط به پیش آمدگی ساختمان بصورت بالکن در گذر مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با ضوابط پیشنهادی مربوط به پیش آمدگی ساختمان ها بصورت بالکن موافقت گردید. رعایت ضوابط پیشنهادی مذکور مورد تاکید اعضا می باشد.
- (۲) موضوع نامه شماره ۱۲۴۷۸-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۸/۲ شهرداری زاهدان در ارتباط با نحوه محاسبه تراکم پایه در اراضی غیر مسکونی شهر زاهدان مطرح: نظریه کمیسیون: موضوع لزوم اصلاح محاسبه تراکم پایه در اراضی غیر مسکونی در جلسه مطرح که با ۵ رای از ۵ عضو حاضر موضوع اصلاح تراکم پایه مالی اراضی غیر مسکونی به تصویب رسید.
- (۳) موضوع نامه شماره ۱۵۴۳۴-۸-۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ شهرداری زاهدان در ارتباط با بلوک a19 واقع در اراضی غرب زاهدان محور میانی غدیر شهر به مساحت ۲۲۰۰ مترمربع و مغایرت در نحوه ساخت بنا (تعداد طبقات) با ضوابط طراحی شهری مصوب این محور، در قالب مجتمع تفریحی - پذیرایی مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر، اعضا بر اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج با جزئیات اتفاق نظر و تاکید داشتند واگذاری بقیه اراضی در قالب طرح مصوب ابلاغی باشد.
- (۴) موضوع نامه شماره ۱۳۹۶۱-۸-۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۸ شهرداری زاهدان در خصوص پیشنهاد کوچه بن بست ۴ متری حد شمال پلاک ثبتی ۳۳۰۳/۲- اصلی به مساحت ۲۹۳/۵۵ مترمربع واقع در میرزای شیرازی ۸- کوچه صندوقداران مطرح: D6/ نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به اینکه دروضع موجود کوچه وجود دارد و در طرح تفصیلی کوچه دیده نشده است بنا به پیشنهاد شهرداری با تثبیت کوچه (بن بست) موجود با عرض ۴ متر و در عمق حدود ۸ متر موافقت گردید.
- (۵) موضوع نامه شماره ۱۸۷۱۷-۸-۱۳۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ شهرداری زاهدان در ارتباط با کوچه منشعبه از مکران ۱۱ و پلاک ثبتی ۳۴۶۸۳ اصلی که از حد جنوب بر اساس سند مالکیت به کوچه تعریف شده و کوچه پیشنهادی بن بست با عرض ۴ متر مطرح: B4/ نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به طول کوچه و بافت پر منطقه با ایجاد کوچه ۴ متری بن بست بر اساس پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.
- (۶) موضوع نامه شماره ۳۳۵-۸-۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ شهرداری زاهدان در ارتباط با کوچه بن بست پیشنهادی با عرض ۴ متر، حد غرب پلاک ثبتی ۲۳۵۲ اصلی واقع در امام خمینی ۴۴ مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با پیشنهاد شهرداری در ارتباط با کوچه بن بست ۴ متری واقع در امام خمینی ۴۴ موافقت گردید.
- (۷) موضوع نامه شماره ۱۵۳۱۶-۸-۱۳۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ شهرداری زاهدان در ارتباط با نحوه دسترسی اتومبیل رو و تراکم و تعداد طبقات پلاک ثبتی ۲۲۷۱۰/۱۹۶۲- اصلی واقع در بلوار ۴۰ متری جمهوری - نیش جمهوری ۴ مطرح: نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با دسترسی بر اساس پیشنهاد مشاور با عرض ۶ متر که از کندرو تعیین شده است موافقت گردید ضمناً درخصوص محاسبه تراکم، مبنای عرض، محور ۴۰ متری، ضمن رعایت ضوابط سایه اندازی در هنگام احداث بنا می باشد.
- (۸) موضوع نامه شماره ۲۰۵۰-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۲/۷ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱۰۸۴۱/۸۸ اصلی واقع در بزرگمهر ۱۲ به مساحت ۴۵۰ متر مربع مبنی بر افزایش تراکم از ۲۱۰ درصد به ۲۴۰ درصد مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با درخواست مالک پلاک ثبتی ۱۰۸۴/۸۸ اصلی واقع در بزرگمهر ۱۲ به مساحت ۴۵۰ متر مربع با افزایش ۳۰٪ تراکم در طبقه چهارم موافقت گردید.

(۹) موضوع نامه شماره ۷۱۶۵-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۵/۶ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱۰۱۷۹-۱ اصلی واقع در ۲۴ متری فلسطین به مساحت ۲۲۹/۳۶ متر مربع مبنی بر احداث بنا با تراکم ارتفاعی بیشتر به میزان ۲ طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی مطرح: C7/

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر موضوع فوق موکول به بررسی مطالعات بازنگری طرح بازآفرینی میدان فلسطین گردید.

(۱۰) موضوع نامه شماره ۱۰۳۴۲-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۶/۲۵ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۳۵۹۱ واقع در خیابان مولوی ۶ مبنی بر احداث بنا با تراکم ارتفاعی بیشتر به میزان دو طبقه مازاد به مساحت ۱۴۲ مترمربع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به میزان عقب نشینی به استناد پروانه ۳/۲۷۸۶۴ مورخ ۱۷/۱۰/۶۵ و این نکته که میزان محاسبه تراکم قبل از عقب نشینی و تعریض می باشد و نیز املاک مجاور که تراکم داشته اند و نیز لزوم رعایت سیما و منظر محور با احداث یک طبقه مازاد تراکم موافقت گردید.

(۱۱) موضوع نامه شماره ۱۷۹۸۵-۸-۹۷ مورخ ۹۷/۱۱/۴ شهرداری زاهدان درخصوص پلاک ثبتی مشاعی شماره ۱۱۹۳۶/۶۸ اصلی با کاربری مسکونی واقع در خیابان جانبازان ۱ میلان ۲ معبر ۱۰ متری به مساحت ۳۹۰ متر مربع مبنی بر تقاضای احداث یک طبقه مازاد به استناد به نحوه ساخت و ساز جدید صورت گرفته در سایر املاک موجود در همان معبر مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر موضوع موکول به اجرای طرح انتظام بخشی شد.

(۱۲) موضوع نامه شماره ۱۹۳۶۶-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱۲۳۹۱/۴۶۵ مبنی بر احداث یک طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی واقع در بزرگمهر ۳۹ به مساحت ۳۳۶ متر مربع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر موضوع فوق منوط به تهیه طرح انتظام بخشی گردید، که از سوی شهرداری در دست اقدام می باشد.

(۱۳) موضوع نامه شماره ۱۹۲۰۶-۸-۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ شهرداری زاهدان درخصوص پلاک ثبتی ۴۴۸۷/۷۱۹ اصلی واقع در زیبا شهر خیابان شورا گذر ۲۴ متری مبنی بر احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۱۸۹ متر مربع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با احداث یک طبقه مازاد (به مساحت ۱۸۹ مترمربع) مخالفت و تاکید بر رعایت ضوابط طرح تفصیلی گردید.

(۱۴) موضوع نامه شماره ۱۴۰۸۰-۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۸/۳۰ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۳۰۱۳/۹۸۱ مبنی بر سطح اشغال ۱۰۰ درصد واقع در خیابان خیام به مساحت ۵۳۱/۲۰ متر مربع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با توجه به موقعیت پلاک و ارائه خدمات موثر در مکان مورد نظر با احداث ۴ طبقه بنا روی همکف و سطح اشغال ۸۵٪ در طبقات فوقانی با کاربری درمانی موافقت گردید. ضمناً تامین پارکینگ الزامیست و دسترسی آن از محور غدیر جنب اداره بیمه سلامت با عرض ۵ متر می بایست پیش بینی گردد.

(۱۵) موضوع نامه شماره ۱۲۲۶۷-۸-۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ شهرداری زاهدان درخصوص درخواست افزایش تراکم از ۳۰٪ به ۶۰٪ در طبقه سوم در پلاک ثبتی ۲۲۷۱۰/۴۲۳۲- اصلی با مساحت ۱۹۵/۵ مترمربع واقع در دانش ۵ مطرح: D6/

نظریه کمیسیون: با ۵ رای از ۵ عضو حاضر با افزایش تراکم در پلاک ثبتی ۲۲۷۱۰/۴۲۳۲ واقع در دانش ۵ از ۱۵۰٪ به ۱۸۰٪ موافقت گردید.