

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر زابل مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶

پیرو دعوتنامه شماره ۱۹/۱۲۳۴۶/الف مورخ ۹۸/۰۴/۱۵ اداره کل راه و شهرسازی استان جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر زابل با حضور اعضاء و ریاست معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در مورخ ۹۸/۰۴/۱۶ روز یکشنبه راس ساعت ۱۱:۰۰ در محل استانداری تشکیل و موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون به جلسه ارائه و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

۱- موضوع نامه شماره ۱۳۹۸/۹۶۷۱ مورخ ۹۸/۰۳/۲۶ شهرداری زابل در خصوص پلاک ثبتی ۶۲۷-اصلی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به اداری به مساحت ۲۵۱ متر مربع:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری -خدماتی (خدمات غیر انتفاعی) با توجه به نوع فعالیت امور خیریه به میزان ۲۵۱ متر مربع موافقت گردید.

۲- موضوع نامه شماره ۱۳۲۹ مورخ ۹۷/۰۳/۳۰ شهرداری زابل درخصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱/۴۴/۱۶۶۹-اصلی واقع در کوچه سام شرقی متعلق به آقای مجید ریگی مبنی بر کاهش میزان پخ از ۷ متر به ۲.۵ متر مطابق با سند و پروانه داده شده مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با کاهش میزان پخ به علت اینکه ملک از بهره برداری مناسب خارج می نماید با پیشنهاد شهرداری مبنی بر کاهش طول پخ از ۷ در ۷ متر به ۳ در ۳ متر موافقت گردید.

۳- موضوع نامه شماره ۳۹۷۵۵ مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ شهرداری زابل درخصوص ملک پلاک ثبتی ۱/۳۱۴۰ واقع در کوچه کارگر ۲۹ مبنی بر تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی به میزان ۱۷۲ متر مربع موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با پیشنهاد شهرداری مبنی بر تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی به میزان ۱۷۲ متر مربع و ضمن رعایت معبر ۱۰ متری موافقت گردید ضمناً این تغییر کاربری برای اراضی مازاد کاربری مذهبی موجود می باشد.

۴- موضوع نامه شماره ۹۸-۳۵۴۱ مورخ ۹۸/۲/۹ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱۳۵/۱۰۳۵ واقع در تقاطع بلوار مدرس و خیابان بعثت مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به میزان ۱۵۵.۶ متر مربع، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر به علت تامین سرانه محل و با توجه به میزان تعریض موجود تقاطع با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری پس از رعایت تعریض به مساحت ۱۵۵.۶ متر مربع موافقت گردید.

۵- موضوع نامه شماره ۹۸-۹۸۵ مورخ ۹۸/۲/۱۸ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۱/ ۹۸۵ واقع در بلوار امام رضا (ع) مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۶۰ متر مربع، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به متراژ ۶۰ متر مربع مخالفت گردید

۶- موضوع نامه شماره ۳۹۲۱۹ مورخ ۹۷/۱۲/۶ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۳۲/۱۷۰۷ واقع در خیابان سام شرقی مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی به مساحت ۴۲۵.۸۷ متر مربع، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با تغییر کاربری مخالفت گردید و مقرر شد شهرداری در خصوص کل پهنه تصمیم گیری و موضوع را جهت اقدام لازم به کمیسیون ارسال نماید.

۷- موضوع نامه شماره ۲۴۱۷۱ مورخ ۹۷/۷/۱۷ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۴۴۳۴۴/واقع در کوچه جام جم ۲۶ مبنی بر کاهش عرض معبر از ۱۰ متر به ۸ متر به طول ۱۵۳ متر، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با کاهش عرض معبر از ۱۰ متر به ۸ متر به طول ۱۵۳ متر مخالفت گردید.

۸- موضوع نامه شماره ۳۱۹۶ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۷۱۳/واقع در هیرمند ۸۴ مبنی بر حذف پخ، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون : با ۳ رای از ۴ رای عضو حاضر با حذف پنج مخالفت گردید و موضوع به طرح بازنگری موکول گردید

۹- موضوع نامه شماره ۱۲۹۶۱ مورخ ۹۷/۴/۱۰ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۲۳/۱۷۰۷/واقع در کوچه سام شرقی مبنی بر کاهش میزان پنج به مقدار ۴.۵۷ متر ، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون : با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با کاهش میزان پنج از ۴.۶ در ۴.۶ به میزان ۳ در ۳ متر موافقت گردید

۱۰- موضوع نامه شماره ۱۷۱۵۳ مورخ ۹۷/۵/۹ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۵/۱۲۰۲/واقع در خیابان شهید باقری جنوبی مبنی بر کاهش میزان پنج از ۴.۴ متر به ۲ متر، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون : با ۴ رای از ۴ عضو حاضر موضوع به طرح بازنگری تفصیلی شهر زابل موکول گردید

۱۱- موضوع نامه شماره ۳۲۰۲۵ مورخ ۹۷/۱۰/۲ شهرداری زابل در خصوص درخواست مالک پلاک ثبتی ۲۰۰۲/واقع در خیابان طالقانی مبنی بر حذف کوچه ۶متری به طول ۶۳ متر ، موضوع مطرح:

نظریه کمیسیون: با ۴ رای از ۴ عضو حاضر با حذف کوچه به طول ۶۳ متر بدلیل دسترسی سایر پلاک ها از سایر معابر و با توجه به اینکه کوچه در ملک شخصی واقع شده است موافقت گردید.