

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی بندر نوشهر  
(قطعه Q)

۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی به میزان ۴۲۰۰۰ متر مکعب
۲	مدت قرارداد	۱۵ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۲۴ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۱۳۰۰۰ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	معادل ۳۰ درصد از ظرفیت عملکردی پیش بینی شده
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۰/۸۸ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۴/۰۳ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۷/۲۰ سال

۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	۱۰۰٪	-	۲۳,۰۰۰ (میلیون ریال)
۲	ساختمان سازی	۶۰٪	۴۰٪	۱۹۲,۰۰۰
۳	تجهیزات	۴۰٪	۶۰٪	۳۳,۵۰۰
۴	وسایل اداری	۱۰۰٪	-	۴,۲۰۰
۵	پیش بینی نشده	۶۰٪	۴۰٪	۱۲,۶۳۵
	جمع			۲۶۵,۳۳۵

۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	ثبت شرکت طراحی و نظارت	۱۰۰٪	-	۵,۳۰۷ (میلیون ریال)
۲	آموزش	۷۰٪	۳۰٪	۲۵۰
۳	پیش بینی نشده	۶۰٪	۴۰٪	۲۷۸
	جمع			۵,۸۳۵

**نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)**  
احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی بندر نوشهر  
(قطعه Q)

**۴- هزینه جاری سالانه**

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۳۱,۷۶۸	۱۰ الی ۱۵ درصد
۲	مستقیم	۲۲,۳۳۸	
	جمع	۵۴,۱۰۶	

**۵- پیش بینی عملیات سالانه**

شرح	تن
میزان عملکرد سالیانه	۳۱۰,۰۰۰

**۶- درآمد سالانه**

ردیف	شرح	درآمد (میلیون ریال)
۱	درآمد سالانه	۱۳۴۷۶۶