

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا

قطعه 2 در بندر اروند کنار

1- کلیات

ردیف	شرح	میزان
1	موضوع فعالیت	احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا
2	مدت قرارداد	18 سال
3	مدت زمان ساخت و ساز	6 ماه
4	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
5	موقعیت و مساحت اراضی	قطعه زمینی در بندر اروند کنار به مساحت 1700 متر مربع
6	نرخ بازده داخلی IRR	21/33 درصد
7	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	17/77 سال
8	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	6/70 سال

2- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق ششماه	درصد تحقق سال دوم	
1	محوطه سازی	100%		
2	ساختمان سازی	100%		
3	تجهیزات	100%		
	جمع			

3- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
1	طراحی و خدمات مهندسی	100%		
	جمع			

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا

قطعه 2 در بندر اروند کنار

4- هزینه جاری سالانه

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
1	غیرمستقیم	472	10الی 15 درصد
2	مستقیم	1,734	
	جمع	2,206	

5- پیش بینی عملیات سالانه

شرح	تن
میزان عملکرد سالیانه	27000

6- درآمد سالانه

ردیف	شرح	درآمد (میلیون ریال)
1	درآمد سالانه	2,876