

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)
احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا (به غیر از غلات)
 (قطعه شماره ۹۱ب)

۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا (به غیر از غلات)
۲	مدت قرارداد	۱۸ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۲۴ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۲۵۰۰۰ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	معادل ۵۰٪ از ظرفیت عملکردی پیش بینی شده
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۰/۱۲ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۷/۵۵ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۶/۷۰ سال

۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	۱۰۰٪	-	
۲	ساختمان سازی	۴۰٪	۶۰٪	
۳	تجهیزات	۵۰٪	۵۰٪	
	جمع			۹۹,۷۹۲ (میلیون ریال)

۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	طراحی و خدمات مهندسی	۵۰٪	۵۰٪	
	جمع			۵,۰۴۰ (میلیون ریال)

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)
احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا (به غیر از غلات)
 (قطعه شماره ۹۱ب)

۴- هزینه جاری سالانه

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۱۹,۵۴۵	۱۰ الی ۱۵ درصد
۲	مستقیم	۱۰,۰۱۱	
	جمع	۲۹,۵۵۶	

۵- پیش بینی عملیات سالانه

شرح	تن
میزان عملکرد سالیانه	۵۴۰,۰۰۰

۶- درآمد سالانه

ردیف	شرح	درآمد (میلیون ریال)
۱	درآمد سالانه	۵۱,۸۴۰