

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)
 احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا (به غیر از غلات)
 (قطعه شماره ۴۹bc)

۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا (به غیر از غلات)
۲	مدت قرارداد	۱۸ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۲۴ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۴۶,۰۴۸ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	معادل ۵۰٪ از ظرفیت عملکردی پیش بینی شده
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۰/۰۶ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۷/۶۲ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۶/۷۰ سال

۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	۱۰۰٪	-	۴۹,۷۳۲ (میلیون ریال)
۲	ساختمان سازی	۴۰٪	۶۰٪	۱۳۰,۹۲۰
۳	تجهیزات	۵۰٪	۵۰٪	۷,۴۲۹
	جمع			۱۸۸,۰۸۱

۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	طراحی و خدمات مهندسی	۵۰٪	۵۰٪	۹,۴۰۴ (میلیون ریال)
	جمع			۹,۴۰۴

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)
احداث انبار چند منظوره نگهداری کالا (به غیر از غلات)
 (قطعه شماره ۴۹bc)

۴- هزینه جاری سالانه

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۳۵,۸۳۸	۱۰ الی ۱۵ درصد
۲	مستقیم	۱۸,۰۰۷	
	جمع	۵۳,۸۴۵	

۵- پیش بینی عملیات سالانه

شرح	تن
میزان عملکرد سالیانه	۹۹۰,۰۰۰

۶- درآمد سالانه

ردیف	شرح	درآمد (میلیون ریال)
۱	درآمد سالانه	۹۵,۰۴۰