

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)
احداث مخازن روغن خوراکی در بندر امیرآباد
 (قطعه: Wok)

۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث مخازن روغن خوراکی
۲	مدت قرارداد	۱۵ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۱۲ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۹۵۶۹ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	معادل ۳۰ درصد از ظرفیت عملکردی پیش بینی شده
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۲/۰۳ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۴/۱۶ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۶/۱۸ سال

۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	۱۰۰٪	-	۴,۲۲۸
۲	ساختمان سازی	۱۰۰٪	-	۳۲,۶۳۰
۳	تجهیزات	۱۰۰٪	-	۲۰,۱۹۴
۴	وسایل اداری	۱۰۰٪	-	۵۰۰
۵	وسایل نقلیه	۱۰۰٪	-	۶۷۰
۶	پیش بینی نشده	۱۰۰٪	-	۲,۹۱۱
	جمع			۶۱,۱۳۳

۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	ثبت شرکت	۱۰۰٪	-	۱۸۳
۲	طراحی و خدمات مهندسی	۱۰۰٪	-	۶۱
۳	آموزش	۱۰۰٪	-	۱۶
۴	پیش بینی نشده ۵درصد	۱۰۰٪	-	۱۳
	جمع			۲۷۴

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)
احداث مخازن روغن خوراکی در بندر امیرآباد
 (قطعه: Wok)

۴- هزینه جاری سالانه

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۷,۷۴۸	۱۰ الی ۱۵ درصد
	مستقیم	۶,۸۹۳	
	جمع	۱۴,۶۴۱	

۵- پیش بینی عملیات سالانه

شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم
میزان تناژ سالیانه	۶۴,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
درصد ظرفیت عملیاتی	٪۸۰	٪۹۰	٪۱۰۰	٪۱۰۰

۶- درآمد سالانه		۸۰ درصد ظرفیت		۹۰ درصد ظرفیت		۱۰۰ درصد ظرفیت	
ردیف	شرح	میزان عملیات (تن)	درآمد (میلیون ریال)	میزان عملیات (تن)	درآمد (میلیون ریال)	میزان عملیات (تن)	درآمد (میلیون ریال)
۱	انبارداری	۶۴,۰۰۰	۱۷,۸۵۶	۷۲,۰۰۰	۲۰,۰۸۸	۸۰,۰۰۰	۲۲,۳۲۰